



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 81
din 28.11.2019

Privind: darea în administrare a corpului de clădire - grup sanitar, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Însurăței, către Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței, județul Brăila.

**Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11.264/21.11.2019 întocmit de primarul orașului Însurăței, județul Brăila;
- rapoartele de specialitate înregistrate la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr.11.265/21.11.2019 și nr.11.266/21.11.2019;
- adresa nr.7640/2019 a Liceului Tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței, înregistrată la Primăria orașului Însurăței, județul Brăila cu nr. 11139/19.11.2019;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 10.094/16.10.2019 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea obținerii avizelor de funcționare a unității de învățământ, Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței;

Ținând cont de prevederile art.112 alin.(1), alin (2) și alin.(3) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale ;

În conformitate cu prevederile pct.1, lit.c) din Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin H.G. nr.1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.1, alin.(2) și art.2 din O.M.F.P. nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, coroborate cu prevederile art.1 alin.(2), art.2, art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată;

Luând în considerare prevederile art.96, alin.(1), art. 108, lit.a), art.110, alin.(1), art.286, alin.(4), art.287, lit.(b), art.290, art. 297, alin.(1), lit.a), art.298, art.299, art.300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.84, art.87, alin.(5), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140, alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă darea în administrare a corpului de clădire - grup sanitar, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Însurăței, către Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței, județul Brăila, cu obligația păstrării destinației de serviciu public de interes general.

(2) Datele de identificare a bunului imobil care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia sunt prevăzute în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Dreptul de administrare asupra bunului imobil se acordă Liceului Tehnologic „Nicolae Titulescu” Însurăței pe perioada funcționării învățământului ca serviciu public, pentru satisfacerea interesului general.

Art.2.-(1) Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal, cu inventarierea mijlocului fix și a obiectelor de inventar de către comisiile de inventariere din cadrul autorității și instituției publice, în termen de 30 de zile de la adoptare.

(2) Evidența financiar - contabilă se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.

Art.3.-Consiliul Local al orașului Însurăței, în numele unității administrativ-teritoriale Însurăței exercită următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor în conformitate cu afectarea de uz sau de interes public local, precum și destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art.4.-(1)Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”Însurăței, județul Brăila, titularul dreptului de administrare, în conformitate cu art.300 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ și a altor acte normative care reglementează domeniul de competență, are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice, cu acordul proprietarului;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, obținerea avizelor de funcționare;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- k) participarea la recepția lucrărilor de reparații curente și de capital, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- l) întocmirea fișelor tehnice cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date în administrare și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite de lege;
- m) respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor;
- n) răspunderea pentru pagubele pricinuite din culpă, în condițiile legii, cu excepția cazului de forță majoră;
- o) alte drepturi și obligații stabilite de acte normative în vigoare.

(2)Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul dreptului de administrare, Liceul Tehnologic „Nicolae Titulescu”Însurăței, județul Brăila.

Art.5.-(1)Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Comisiile de inventariere din cadrul autorității și instituției publice, directorul Liceului Tehnologic „Nicolae Titulescu”Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților ce-i revine personalului responsabil din exercitarea atribuțiilor prevăzute de prezenta hotărâre și de actele normative în vigoare, precum și încălcarea actelor normative în vigoare, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.6.-Prevederile prezentei hotărâri modifică și completează prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.29/2005 privind darea în administrare a clădirilor Școlii nr.1, Școlii nr.2, a Grădiniții nr.1,nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, a Grupului Școlar și anexei acestuia, pe perioada funcționării centrelor pilot, nou înființate la nivelul orașului Însurăței-Școala cu clasele I-VIII Însurăței, Grădinița Însurăței și Grupul Școlar Însurăței.

Art.7.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier

MORARU ȘTEFAN



Contrasemnează secretarul general
al unității administrativ-teritoriale Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

Comisia speciala pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Însurăței

COMPLETAREA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA

Sectiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	
0	1	2	3	4	5	8	
g) Institutii publice de interes local							
2	1.6.2	Cladire Grup sanitar la Liceul Tehnologic Nicolae Titulescu Însurăței	Amplasament - str. Lacu Rezii, nr. 38 Număr carte funciară: 82875 vecinătăți: N - str. Lacu Rezii S - dispensar orasenesc E - str. Tineretului V - biserică suprafața construită la sol - 56 mp P + 1E clădire din cărămidă, acoperită cu tabla amprentata tip "tigla"	2019	373387,37	În domeniul public al orașului Însurăței conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ 2019	
TOTAL INSTITUȚII PUBLICE DE INTERES LOCAL					373387,37		

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI Însurăței

Carsote Florentina - viceprimarul orașului - Președintele comisiei *Carsote*
 Lipan Marioara - sef serviciu financiar contabil - Membru *Lipan*
 Gheorghe Valentina - Neluta - inspector serviciu financiar contabil - Membru - *Gheorghe*
 Macrineanu Mihaela - inspector serviciu financiar contabil - Membru *Macrineanu*
 Nicolai Veronica - inspector serviciu financiar contabil - Membru *Nicolai*
 Marin Fanel - referent de specialitate compartiment proiecte si achizitii publice - Membru *Marin*
 Caragata George - inspector de specialitate compartiment proiecte si achizitii publice - Membru *Caragata*
 Musat Rodica - referent serviciu financiar contabil - Membru *Musat*
 Coliba Liviu - referent compartiment urbanism - Membru *Coliba*